

QUYẾT ĐỊNH

Về việc duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Trường THPT Phú Riềng

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG PHÚ RIỀNG

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/07/2025 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Thông tư số 32/2020/TT – BGDDT ngày 15/ 9/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc Ban hành Điều lệ trường trung học cơ sở, trường trung học phổ thông và trường phổ thông có nhiều cấp học;

Căn cứ Quyết định số 854/QĐ-SGDĐT của Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Bình Phước ngày 13/03/2025 về việc phê duyệt khai thác tài sản công các đơn vị trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Quyết định số 145/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 về việc tiếp nhận các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc sau khi hợp nhất Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Đồng Nai và Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng đấu giá để xem xét và thống nhất giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Trường THPT Phú Riềng ngày 17/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Trường THPT Phú Riềng với các nội dung như sau:

- Tài sản đấu giá: quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Trường THPT Phú Riềng bao gồm quyền khai thác dịch vụ căn tin và quyền khai thác dịch vụ giữ xe. Đấu giá riêng lẻ từng tài sản.

- Địa chỉ quyền khai thác: Trường THPT Phú Riềng, thôn Phú Vinh, xã Phú Riềng, tỉnh Đồng Nai.

- Mục đích sử dụng quyền khai thác: cung cấp dịch vụ ăn uống, giải khát, giữ xe cho học sinh, giáo viên, cán bộ công nhân viên, khách đến liên hệ của

Trường; hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Trường theo quy định pháp luật.

- Diện tích quyền khai thác:
- + Diện tích quyền khai thác dịch vụ căn tin: 270 m²
- + Diện tích quyền khai thác dịch vụ giữ xe: 770 m²
- Thời gian khai thác: 45 tháng học, tính từ ngày người trúng đấu giá được bàn giao mặt bằng.
- Số tháng thu tiền trong 01 năm là 09 tháng học (không tính 03 tháng nghỉ hè)

Điều 2. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ tại Trường THPT Phú Riềng như sau:

STT	Hạng mục	Giá khởi điểm cho 01 tháng (đồng/tháng học)	Giá khởi điểm cho 09 tháng học (đồng/9 tháng học)	Giá khởi điểm cho 45 tháng học (đồng/45 tháng học)
1	Quyền khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ	11.222.000	100.998.000	504.990.000
1.1	Quyền khai thác dịch vụ căn tin	9.000.000	81.000.000	405.000.000
1.2	Quyền khai thác dịch vụ giữ xe	2.222.000	19.998.000	99.990.000

- Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền khai dịch vụ căn tin trong 45 tháng học là 405.000.000 đồng/45 tháng học (Bốn trăm lẻ năm triệu đồng cho bốn mươi lăm tháng học)

- Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền khai dịch vụ giữ xe trong 45 tháng học là 99.990.000 đồng/45 tháng học (Chín mươi chín triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng cho bốn mươi lăm tháng học)

- Tổng giá khởi điểm đấu giá quyền khai thác dịch vụ (căn tin và giữ xe) trong 45 tháng học là 504.990.000 đồng/45 tháng học (Năm trăm lẻ bốn triệu, chín trăm chín mươi nghìn đồng cho bốn mươi lăm tháng học).

- Giá khởi điểm nêu trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại phí sau: điện, nước, điện thoại, internet, rác thải, các khoản phí khác (nếu có), các loại thuế và nghĩa vụ tài chính khác phát sinh trong suốt thời gian thực hiện quyền khai thác dịch vụ, tất cả các chi phí này do người trúng đấu giá chịu. Người trúng đấu giá chịu và nộp các loại thuế và nghĩa vụ tài chính phát sinh khi có thông báo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Giá trả để đấu giá tại phiên đấu giá là giá quyền khai thác trong 01 tháng
- Hình thức đấu giá: bỏ phiếu gián tiếp
- Bước giá: Không áp dụng bước giá. Người tham gia đấu giá được trả giá tự do. Giá trả hợp lệ bằng hoặc cao hơn giá khởi điểm.

Điều 3. Các ông (bà) Tổ trưởng Tổ Văn phòng, Kế toán, các bộ phận, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Website Trường;
- Lưu: VT-KT.

HIỆU TRƯỞNG

Dương Minh Châu